

Coûts d'habitation, 2006

Résumé

En 2006, les coûts d'habitation mensuels moyens se chiffraient à 728 \$ pour les ménages locataires et à 998 \$ pour les ménages propriétaires. Ils étaient moindres, soit de 455 \$, chez les propriétaires sans hypothèque et plus élevés, soit de 1393 \$, chez les propriétaires ayant une hypothèque. La carte montre les coûts moyens mensuels des principales dépenses de propriété pour les ménages avec hypothèque et ceux sans hypothèque, ainsi que le coût moyen mensuel d'un loyer pour les ménages locataires, par division et subdivision de recensement.

Les coûts d'habitation sont des paiements mensuels moyens versés par les ménages pour le logement. Les principales dépenses de propriétaire peuvent comprendre le paiement de l'hypothèque, les frais de condominium, l'impôt foncier et les frais d'électricité, de chauffage et des services municipaux. Les principales dépenses de locataire peuvent comprendre le prix du loyer, ainsi que les frais d'électricité, de chauffage et des services municipaux.

Les coûts d'habitation déclarés par les ménages canadiens (tant propriétaires que locataires) se sont accrus plus rapidement que les prix à la consommation, que mesure l'Indice des prix à la consommation (IPC), de 2001 à 2006 (11,3 %). De plus, les coûts d'habitation ont augmenté plus rapidement pour les ménages propriétaires que pour les ménages locataires.

Les propriétaires sans hypothèque avaient les coûts d'habitation moyens les moins élevés (455 \$ par mois), suivis des locataires (728 \$ par mois) et des propriétaires ayant une hypothèque (1393 \$ par mois), selon le Recensement de 2006. Cependant, les propriétaires sans hypothèque ont vu leurs coûts d'habitation augmenter plus fortement que la moyenne de 2001 à 2006, à cause de l'augmentation des prix des autres composantes de leurs coûts d'habitation, telles que la taxe foncière et le chauffage, qui a davantage d'effet sur leur versement global.

Les coûts d'habitation étaient les plus élevés en Ontario, suivi de ceux de la Colombie-Britannique et de l'Alberta, et ce, tant pour les propriétaires que pour les locataires. Les coûts d'habitation moyens mensuels en Ontario étaient 1596 \$ pour les propriétaires ayant une hypothèque, 546 \$ pour les propriétaires sans hypothèque, et 834 \$ pour les locataires.

Les coûts d'habitation étaient également plus bas à Terre-Neuve-et-Labrador que dans toute autre province, et ce, tant pour les propriétaires que pour les locataires. Les coûts d'habitation moyens mensuels à Terre-Neuve-et-Labrador étaient 1041 \$

pour les propriétaires ayant une hypothèque, 327 \$ pour les propriétaires sans hypothèque, et 569 \$ pour les locataires.

Le Quotidien est le bulletin de diffusion officielle des données de Statistique Canada. Le Quotidien du 1^{er} mai 2008 (<http://www.statcan.gc.ca/daily-quotidien/080501/dq080501a-fra.htm>), a marqué la diffusion publique de cette variable de recensement pour la première fois. Des notes techniques en rapport à cette variable sont disponibles à l'adresse suivante : Guide de référence pour le logement et les caractéristiques du logement, Recensement de 2006 (<http://www12.statcan.ca/census-recensement/2006/ref/rp-guides/housing-logement-fra.cfm>).

Ce texte a été adapté d'un rapport de Statistique Canada, Évolution des tendances de l'accès à la propriété et des coûts d'habitation au Canada, Recensement de 2006 (<http://www12.statcan.ca/census-recensement/2006/as-sa/97-554/index-fra.cfm>), numéro 97-554-XWF2006001 au catalogue. L'information de Statistique Canada est utilisée avec la permission de l'organisme. On peut obtenir de l'information sur la disponibilité d'un vaste ensemble de données de Statistique Canada à travers ses bureaux régionaux, sur le site Web à l'adresse www.statcan.gc.ca, ou en téléphonant sans frais au numéro 1-800-263-1136.

Sources de la carte

Coûts d'habitation, 2006

Adapté de « Tranches de revenu du ménage (14), principales dépenses de propriété (9), groupes d'âge du principal soutien du ménage (8), présence d'une hypothèque (3) et mode d'occupation (3) pour les ménages privés dans les logements privés non agricoles hors réserve occupés par le propriétaire, pour le Canada, les provinces, les territoires et les régions métropolitaines de recensement, Recensement de 2006 - Données-échantillon (20 %) » provenant de Statistique Canada, numéro 97-554-X2006048 au catalogue, et de « Tranches de revenu du ménage (14), loyer brut (10) et genre de ménage (11) pour les ménages privés dans les logements privés non agricoles hors réserve occupés par un locataire, pour le Canada, les provinces, les territoires et les régions métropolitaines de recensement, Recensement de 2006 - Données-échantillon (20 %) » provenant de Statistique Canada, numéro 97-554-X2006049 au catalogue.

Références

Statistique Canada. 2007. Dictionnaire du Recensement de 2006. (<http://www12.statcan.ca/census-recensement/2006/ref/dict/index-fra.cfm>)



Weiss, Carolyn; Cillis, Patricia; Rothwell, Neil. 2008. L'écoumène de population du Canada : Exploration du passé et du présent. . Série de documents de travail de la géographie. Le produit no. 92F0138M au catalogue, no. 2008003. Statistique Canada. (<http://www.statcan.gc.ca/pub/92f0138m/92f0138m2008003-fra.pdf>)

Sites Web connexes (1999 – 2009)

Gouvernement fédéral

Statistique Canada. Profils des communautés de 2006

<http://www12.statcan.ca/census-recensement/2006/dp-pd/prof/92-591/index.cfm?Lang=F>

Ces profils présentent des renseignements au niveau des communautés tirés du Recensement de la population de 2006. L'utilisateur peut effectuer une recherche sur une zone d'intérêt dans un outil de recherche fourni dans ce site. Ce site donne accès à des données sur la population et le logement, l'âge, l'état matrimonial, les familles, les revenus, la langue, l'immigration, l'éducation, la main d'oeuvre, et plus.

Statistique Canada. Profils des secteurs de recensement (SR), Recensement de 2006

<http://www12.statcan.ca/census-recensement/2006/dp-pd/prof/92-597/index.cfm?Lang=F>

Les secteurs de recensement sont de petites régions géographiques relativement stables qui comptent habituellement entre 2 500 et 8 000 habitants. Ils sont identifiés à l'aide d'une désignation numérique de sept caractères (p. ex., 0005.00) et se trouvent au sein des régions métropolitaines de recensement (RMR) et d'agglomérations de recensement (AR) plus importantes. Cette page permet de visualiser chaque secteur de recensement sur une carte et à obtenir les données de profils qui s'y rapportent.

Statistique Canada. Recensement 2006, Série « Analyses »

<http://www12.statcan.ca/census-recensement/2006/as-sa/index-fra.cfm>

Pour chacune des huit diffusions principales, cette série, publiée dans Le Quotidien, présente plusieurs articles analytiques complets qui apporteront un supplément d'information le jour de diffusion. Ces articles figurant au catalogue fournissent une perspective analytique sur les thèmes du Recensement de 2006.

Statistique Canada. Recensement 2006 : Tendances du recensement

<http://www12.statcan.ca/census-recensement/2006/dp-pd/92-596/index.cfm?Lang=fra>

Ce produit présente une série de tendances relatives aux données sommaires couvrant les recensements de 2006, 2001 et 1996. La conception du produit vise à faciliter l'analyse et la comparaison des changements au niveau de la composition démographique et socioéconomique de certaines régions géographiques du Canada.

Statistique Canada. Recensement de 2006 : Faits saillants en tableaux

<http://www12.statcan.ca/francais/census06/data/highlights/index.cfm>

Cette page donne accès aux tableaux sur les chiffres de la population et des logements ; âge et sexe ; familles et ménages ; langues, immigration et citoyenneté ; peuples autochtones ; travail, langue utilisée au travail, lieu de travail,

déplacements entre le domicile et le travail, scolarité ; origine ethnique et minorités visibles ; revenus et gains, coûts d'habitation. Disponibles chaque jour officiel de diffusion, ces tableaux présenteront des faits saillants par thème, à l'aide d'indicateurs clés, pour divers niveaux géographiques.

Statistique Canada. Ressources éducatives

<http://www.statcan.gc.ca/edu/index-fra.htm>

Cette page donne accès à des données, de la documentation et des plans de leçon comme soutien à l'enseignement et à l'apprentissage dans les écoles aux niveaux primaire, secondaire et postsecondaire.

